



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spis. zn.: 2RP9232/2015-504202/05/03
Č.j.: SPU 142661/2023
UID: spudms00000013522285
Vyřizuje: Jaroslava Váchalová
Telefon: 727956739
E-mail: j.vachalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 142661/2023



000697925104

V Domažlicích dne: 12. 6. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (dále jen „pobočka“) ze dne 16.12.2022 č.j. 442298/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území Pařezov a v navazujících částech sousedních katastrálních územích Postřekov a Otov u Nového Kramolína**, zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 28/2017-504202 Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.2.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Pařezov, v k.ú. Postřekov a v k.ú. Otov u Nového Kramolína, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví (dále jen „LV“) 13 a 468 v k.ú. Pařezov a LV 109 v k.ú. Postřekov.

Vlastník Machtová Daniela, nar. 17.3.1988, bytem Nový Pařezov 12, 344 01 Pařezov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 876 Kč (osmsetsedmdesát šest korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 13 v k.ú. Pařezov, a to nejpozději do 30.9.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1031502304.

Vlastník Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Poběžovice, IČ: 18231004, Budovatelů 114, 345 22 Poběžovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 5751 Kč (pěttisíc sedmsetpadesát jedna korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 468 v k.ú. Pařezov, a to nejpozději do 30.9.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502304.

Vlastník Výrobní společnost Čerchov a.s., IČ: 00115517, Klenčí pod Čerchovem 55, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 4708 Kč (čtyřtisíc sedmset osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 109 v k.ú. Postřekov, a to nejpozději do 30.9.2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1033502304.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. 442298/2022, ze dne 16.12.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pařezov a v navazujících částech sousedních katastrálních územích Postřekov a Otov u Nového Kramolína. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Pokud nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům, bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických i jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Vlastníci uvedení v bodě 2. výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasili ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny pozemku v jejich prospěch a s uhrazením rozdílu ceny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEPARD s r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 28/2017-504202, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Krátkým, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 13 a 468 v k.ú. Pařezov a LV 109 v k.ú. Postřekov.

Podle ust. 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně i pro jiná věcná práva či omezení, vztahující se k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy.

V rámci těchto pozemkových úprav nebylo zrušeno ani zřízeno žádné nové věcné břemeno. Stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklé pozemky, jsou uvedena v příloze 2a tohoto rozhodnutí.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků na LV 10002 v k.ú. Pařezov, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

V souladu s § 12 odst. 6 zákona bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků parc. č. 2160, 2174, 2186, 2187, 2206, 2210, 2212, 2234, 2236, 2237, 2274, 2285, 2286, 2296, 2299, 2305, 2314, 2319 v k.ú. Pařezov a u pozemků parc. č. 2226, 2228, 2229, 2230 v k.ú. Otov u Nového Kramolína, na nichž

jsou návrhem umístěna nová společná zařízení, zapsána poznámka „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu pozemkového úřadu“.

V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky pobočka uvádí změny v katastru nemovitostí, k nimž došlo v době 30 dnů před vystavením návrhu do vydání tohoto rozhodnutí:

- na LV 220 v k.ú. Pařezov – změna vlastníka na základě darovací smlouvy – původní vlastník Josef Štajner – nový vlastník Jana Paidarová;
- na LV 419 v k.ú. Pařezov – změna výměry v souvislosti s převodem pozemků na nový LV 533 v k.ú. Pařezov – noví vlastníci Martin Plecítý a Lada Plecítá (SJM) a na nový LV 534 v k.ú. Pařezov – noví vlastníci Miroslav Kokaisl a Lucie Kokaislová (SJM);
- na LV 475 v k.ú. Pařezov – změna výměry na základě souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a zápisu geometrického plánu;
- na LV 507 – změna adresy u vlastníka Roberta Fainy - původní adresa Starý Pařezov 12, 34401 Pařezov, nová adresa Starý Pařezov 30, 34401 Pařezov;
- na LV 109 v k.ú. Postřekov – zrušeno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení – původní oprávněný Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč;
- na LV 503 k.ú. Pařezov – zřízeno nové zástavní právo - nový oprávněný - Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice;
- na LV 83 – změna adresy u vlastníka Karla Loslebena - původní adresa nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko, nová adresa Michelská 966/74, 141 00 Praha – Michle;
- na LV 156 – změna adresy u vlastníka Dany Liptákové - původní Strážov 173, 340 21 Strážov, nová adresa Újezd 129, 34401 Újezd;
- na LV 497 – změna jména vlastníka – z původního Jana Schleissové na Jana Jandovú.

Výše uvedené změny jsou promítnuty v přílohách tohoto rozhodnutí.

Pobočka Domažlice dne 20.4.2023 dopisem č.j. SPU 150174/2023 zaslala Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Domažlice návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Pařezov a katastrálním územím Otov u Nového Kramolína a mezi katastrálním územím Pařezov a katastrálním územím Postřekov, když se v obou případech jedná o změnu katastrální hranice v důsledku změny obecní hranice. Součástí návrhu byly dohody obcí o změně obecní hranice, které byly odsouhlaseny zastupitelstvy dotčených obcí. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice rozhodnutím č.j. OR-156/2023-401 ze dne 22.5.2023 schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pařezov a katastrálním územím Otov u Nového Kramolína, když se zároveň jedná o obecní hranici mezi obcí Pařezov a obcí Otov, a změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Pařezov a katastrálním územím Postřekov, když se zároveň jedná o obecní hranici mezi obcí Pařezov a obcí Postřekov.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2023.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona budou nově navržené pozemky vytyčeny a označeny v terénu podle potřeby vlastníků nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na základě písemné žádosti vlastníků, která je umístěna na internetové stránce www.spucr.cz ve složce pozemkové úpravy, nebo je možné si ji vyzvednout přímo na pobočce. Vytyčení pozemků na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu může být provedeno pouze jednou.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou na Pobočce Domažlice,

Haltravská 438, 344 01 Domažlice (kanc. č. 24) a na Obecním úřadě Pařezov, Nový Pařezov 35, 344 01 Pařezov.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Ministerstvu zemědělství a Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Domažlice k vyznačení do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. Výsledky KoPÚ budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

- Příloha č. 1** Výměna nebo přechod vlastnických práv
Příloha č. 2a Omezení vlastnického práva
Příloha č. 3 Výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona
Příloha č. 4 Seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice, na úředních deskách Obecních úřadů Pařezov, Postřekov a Otov a v elektronické podobě na internetové stránce <https://ud.spucr.cz>.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí:
 1. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice
 2. Ministerstvo zemědělství, Obor průřezových činností a zemědělských informací (10050)
- IV. Na vědomí:
 1. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 344 01 Domažlice
 2. JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, Klatovy II, 339 01 Klatovy
 3. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 142661/2023.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ - KoPÚ v k.ú. Pařezov a v navazujících částech sousedních k.ú. Postřekov a Otov u Nového Kramolína

Příjmení a jméno, Název	Datum narození/ IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
AGRIMA DRAŽENOV a.s.	00115436	Draženov 78, 34401 Draženov	
Bečvář Štěpán	29. 6. 1972	Klatovská 515/169, 32100 Plzeň - Litice	
Černá Zdeňka	5. 8. 1959	Cerhenická 434/18, 10800 Praha - Malešice	
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč	1
Československá obchodní banka	00001350	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice	8
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Poběžovice	18231004	Budovatelů 114, 34522 Poběžovice	
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly	2
Etzl Jan	28. 2. 1944	Chodov 39, 34533 Chodov	
Faina Robert	8. 1. 1973	Starý Pařezov 30, 34401 Pařezov	
Faina Václav	18. 10. 1949	Starý Pařezov 12, 34401 Pařezov	
Faina Václav	20. 2. 1972	Starý Pařezov 16, 34401 Pařezov	
Fainová Magdalena	28. 2. 1981	Starý Pařezov 21, 34401 Pařezov	
Haas Josef	21. 1. 1945	Kosmonautů 164, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Haasová Jaroslava	6. 6. 1953	Kosmonautů 164, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hála Jiří	22. 7. 1979	Starý Pařezov 8, 34401 Pařezov	
Holar Jan	11. 9. 1978	Nový Pařezov 25, 34401 Pařezov	
Chodské agro s.r.o.	25218859	Klatovská 515/169, 32100 Plzeň - Litice	
Jandová Jana	21. 4. 1994	Petrovice 33, 34401 Újezd	
Klinerová Anežka	17. 8. 1949	Dolní 151, 34522 Poběžovice	
Knopf Ladislav	11. 6. 1937	Starý Pařezov 27, 34401 Pařezov	5
Knopf Ladislav	19. 6. 1962	Starý Pařezov 26, 34401 Pařezov	
Kobesová Anna Ing.	31. 5. 1979	Klenčí pod Čerchovem 355, 34534 Klenčí pod Čerchovem	
Kohoutová Helena	23. 7. 1954	Hájkova 271, 34401 Domažlice - Bezděkovské Předměstí	
Kokaisl Miroslav	13. 3. 1983	Meclov 42, 34521 Meclov	
Kokaislová Lucie	3. 10. 1984	Meclov 42, 34521 Meclov	
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město	4
Konop Pavel	17. 6. 2004	Nový Pařezov 6, 34401 Pařezov	
Kroová Barbora	24. 8. 1974	Nový Pařezov 33, 34401 Pařezov	
Kroová Jitka	13. 6. 1949	Výhledy 216, 33101 Plasy	6
Krutinová Zdena	5. 4. 1954	Mánesova 539, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí	
Kuneš Milan MUDr.	4. 6. 1966	Nový Pařezov 7, 34401 Pařezov	
Kunešová Petra	29. 4. 1975	Nový Pařezov 14, 34401 Pařezov	
Kuželka Milan	29. 3. 1966	Postřekov 231, 34535 Postřekov	
Kuželková Libuše	6. 1. 1946	Postřekov 231, 34535 Postřekov	

Příjmení a jméno, Název	Datum narození/ IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
LB MINERALS, s.r.o.	27994929	Tovární 431, 33012 Horní Bříza	
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	
Liptáková Dana	29. 3. 1989	Újezd 129, 34401 Újezd	
Losleben Karel	14. 8. 1983	Michelská 966/74, 14100 Praha - Michle	
Loslebenová Renata	28. 1. 1972	Alšova 1744, 35601 Sokolov	
Machtová Daniela	17. 3. 1988	Nový Pařezov 12, 34401 Pařezov	
Mervartová Veronika	21. 5. 1994	Starý Pařezov 16, 34401 Pařezov	
Mulačová Karla	12. 11. 1974	Hornická 666, 35601 Sokolov	
Obec Otov	00572268	Otov 41, 34522 Otov	
Obec Pařezov	00572276	Nový Pařezov 35, 34401 Pařezov	7
Obec Postřekov	00253685	Postřekov 270, 34535 Postřekov	
Pajdarová Jana	25. 3. 1968	Ždánov 70, 34401 Ždánov	
Plecitá Lada	8. 4. 1985	Pod Makovým vrchem 475, 34562 Holýšov	
Plecitý Martin	24. 2. 1973	Zahradní 502, 34562 Holýšov	
Plzeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí	
Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov	
POZEP s.r.o.	61168661	Náměstí Míru 36, 34522 Poběžovice	
Schleiss Václav	10. 8. 1973	Petrovice 27, 34401 Újezd	
Schleissová Anna	10. 4. 1952	Petrovice 33, 34401 Újezd	
Skala Josef	17. 2. 1948	Postřekov 202, 34535 Postřekov	
SMART HYPO s.r.o.	27774082	Tuřanka 1222/115, 62700 Brno - Slatina	3
Sobotka Jaroslav Ing.	9. 4. 1954	třída Přátelství 2378, 39701 Písek - Budějovické Předměstí	
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,	72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň - Koterov	
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	
Šerlovská Jiřina	8. 2. 1948	Nový Pařezov 31, 34401 Pařezov	
Štemberová Jindřiška	27. 2. 1976	Pila 102, 34401 Trhanov	9
Štrba Anton Ing.	14. 2. 1964	Starý Pařezov 7, 34401 Pařezov	
Tauerová Marie	13. 11. 1946	Postřekov 256, 34535 Postřekov	
Ticháčková Alena	4. 4. 1955	Nepomucká 98/53, 32600 Plzeň - Hradiště	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	
Výrobní společnost Čerchov a.s.	00115517	Klenčí pod Čerchovem 55, 34534 Klenčí pod Čerchovem	
Waschneková Mühlbauerová Jitka Ing.	22. 7. 1960	Nový Pařezov 8, 34401 Pařezov	
Zemědělská společnost Čerchov, a.s.	25236601	Klenčí pod Čerchovem 55, 34534 Klenčí pod Čerchovem	

1 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení - LV 503

2 - Oprávněný - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - LV 1

3 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní - LV 502

4 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní - LV 211

5 - Oprávněný - Zákaz zcizení a zatížení - LV 156

6 - Oprávněný - Věcné břemeno užívání - LV 223

7 - Oprávněný - Věcné břemeno vedení a věcné břemeno zřizování a provozování vedení - LV 1

8 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní - LV 503

9 - Rozhodnutí bude doručeno potencionálnímu dědici Věře Poncarové, Újezd 109, 344 01 Újezd