

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP-3865/2023

Číslo jednací: MeDO-37088/2023-Hos-DS

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková

Telefon: 379 719 264

E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz

Datum: 03.05.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal dne 13.03.2023

Václav Faina, nar. 20.02.1972, Starý Pařezov č.p. 16, 344 01 Domažlice 1, kterého zastupuje PRAVES, spol. s r.o., IČO 18230547, Petrovická č.p. 286, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na stavbu:

„Obytná zóna severovýchod, Pařezov“.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Pařezov
Identifikátory katastrálních území	707759
Názvy katastrálních území	Pařezov

Tel.: 379 719 111

Bank. spojení: 109782579/0300

IČ: 00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

ISDS: q25byeg

104594982/0300

DIČ: CZ00253316

www.domazlice.eu

str.1/10

Parcelní čísla dle evidence katastru
nemovitostí

parc. č. 1271/2 (ostatní plocha), 1286/17 (orná půda), 1286/18 (orná půda), 1300/14 (orná půda), 1300/16 (orná půda), 1300/18 (orná půda), 1300/24 (orná půda), 1301/6 (orná půda), 1301/7 (orná půda), 1301/8 (orná půda), 1301/9 (orná půda), 1301/10 (orná půda), 1301/11 (orná půda), 1301/12 (orná půda), 1301/13 (orná půda), 1301/14 (orná půda), 1301/15 (orná půda), 1301/16 (orná půda), 1301/17 (orná půda), 1301/18 (orná půda), 1301/20 (orná půda), 1301/22 (orná půda), 1301/24 (orná půda), 1301/25 (orná půda), 1301/57 (orná půda), 1301/58 (orná půda), 1301/60 (orná půda), 1301/67 (orná půda), 1301/68 (orná půda), 1301/75 (orná půda), 1301/76 (orná půda), 1301/77 (orná půda), 1301/78 (orná půda), 1301/79 (orná půda), 1301/80 (orná půda), 1301/82 (orná půda), 1301/83 (orná půda), 1301/85 (orná půda), 1301/86 (orná půda), 1301/87 (orná půda), 1327/1 (ostatní plocha), 1327/3 (ostatní plocha), 1327/4 (ostatní plocha), 1327/30 (ostatní plocha), 1327/31 (ostatní plocha), 1747/14 (ostatní plocha), 1747/15 (ostatní plocha), 1747/16 (ostatní plocha), 1747/17 (ostatní plocha), 1750/11 (ostatní plocha), 1750/13 (ostatní plocha), 1754/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Pařezov

Číselný identifikátor vodního toku

10100197

Název vodního toku

Černý potok

Číslo hydrologického pořadí

1-10-02-0220-0-00, 1-10-02-0240-0-00

Říční km vodního toku (konec stavby)

13,3 km

Říční km vodního toku (začátek stavby)

13,0 km

ID útvaru povrchových vod

BER_0190 Černý potok od pramene po tok Pivoňka

Číslo hydrologického pořadí

6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov

ID útvaru podzemních vod

62122 Krystalinikum a proterozoikum povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov - horní část povodí Černého potoka

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

SO 310 Vodovodní řad

Řad A6 – ZUA6 – Š 1 80: 1094144, 865418

Řad A6 – KUA6: 1094216, 865384

Řad A6 – Š2 80 – propojovací (ATS): 1094216, 865385

Řad A6 – ATS: 1094215, 865383

Řad A7 – ZUA7 – Š 3 80: 1094218, 865384

Řad A7 – KUA7 – HR1 80: 1094187, 865329

Řad A8 – ZUA8: 1094216, 865384

Řad A8 – KUA8 – HR2 80: 1094281, 865260

Řad A – ZUA – Š6 80: 1093955, 865346

Řad A – KUA Š5 80: 1094295, 865332

SO 320 Splaškové kanalizační stoky

Stoka F – K.Š.st.: 1094137, 865431

Stoka F – K.Š.F7: 1094319, 865295

Stoka G – K.Š.F3: 1094219, 865384

Stoka G – K.Š.G2: 1094188, 865329

Stoka H – K.Š.F6: 1094294, 865331

Stoka H – K.Š.H3: 1094221, 865298

Stoka I – K.Š.F7: 1094319, 865295

Stoka I – K.Š.I1: 1094281, 865262

Údaje o předmětu rozhodnutí

Povolovaná stavba	- vodovodní řad - § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona
Účel užití vodního díla	- kanalizace splašková - § 55 odst. 1 písm. c) vodního díla - odkanalizování přilehlých pozemků a plánovaných RD a jejich zásobování pitnou vodou
Vodovodní soustava	- vodovod pro veřejnou potřebu
Kanalizační soustava	- kanalizace pro veřejnou potřebu

Jedná se o stavbu

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 310 Vodovodní řady

Druh vodovodních řadů	zásobovací síť
<u>Řad A</u>	
Délka řadu	584,0 m
Materiál řadu	PE 100-SDR 17 - d 90
<u>Řad A6</u>	
Délka řadu	81,7 m
Materiál řadu	PE 100-SDR 17 - d 90
<u>Řad A7</u>	
Délka řadu	63,3 m
Materiál řadu	PE 100-SDR 17 - d 90
<u>Řad A8</u>	
Délka řadu	200,0 m
Materiál řadu	PE 100-SDR 17 - d 90

Automatická tlaková stanice

SO 311 Vodovodní přípojky (veřejné části)

Vodovodní přípojky

Počet	25 ks
Délka	216,2 m
Materiál	PE 100-SDR 17 - d 32

SO 320 Splaškové kanalizační stoky

Druh stokové sítě	gravitační
<u>Stoka C</u>	
Délka a materiál stoky	92,3 m – PVC DN 300, SN 8
Délka a materiál stoky	349,1 m – PVC DN 250, SN 8
<u>Stoka F</u>	
Délka a materiál stoky	194,8 m – PVC DN 300, SN 8
Délka a materiál stoky	43,8 m – PVC DN 250, SN 8
<u>Stoka G</u>	
Délka a materiál stoky	63,1 m – PVC DN 250, SN 8
<u>Stoka H</u>	
Délka a materiál stoky	82,5 m – PVC DN 250, SN 8
<u>Stoka I</u>	
Délka a materiál stoky	50,0 m – PVC DN 250, SN 8

SO 321 Kanalizační přípojky (veřejné části)

Počet	25 ks
Délka	200,4 m
Materiál	PVC DN 150, SN 8

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vymezil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc. č. st. 65, 72/1, 84/1, 136, 144, 150, 194, 195, 200, 227, 230, 238, 243, parc. č. 1300/8, 1300/17, 1300/20, 1300/25, 1300/26, 1300/27, 1300/28, 1301/1, 1301/19, 1301/26, 1327/10, 1339/2, 1346/1, 1346/3, 1347, 1363/1, 1363/4, 1363/5, 1376/19, 1376/20, 1376/21, 1376/22, 1376/23, 1376/24, 1747/2, 1747/18, 1747/22, 1754/5, 1754/6, 2044/12, 2044/15, 2044/16, 2044/17, 2044/18, 2044/34, 2044/35, 2044/36, 2044/37, 2044/38, 2044/39 v katastrálním území Pařezov.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3.1 a C.3.2. v měřítku 1:500 dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu min. 14 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-82962/2022-Vac ze dne 18.01.2023:
 - místo uložení přebytečné zeminy bude předem projednáno se zdejšími orgánem ochrany přírody,
 - závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-82962/2022-Vac ze dne 18.01.2023:
 - přebytečná zemina bude předána oprávněné osobě k využití nebo její využití na povrchu mimo vlastní stavbu bude předem projednáno s OŽP MěÚ Domažlice, OH.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Faina, nar. 20.02.1972, Starý Pařezov č.p. 16, 344 01 Domažlice 1.

Odůvodnění:

Dne 13.03.2023 podal stavebník žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel. Vodoprávní úřad dále uvedl, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyjádřených na situaci stavby
- plná moc
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-82962/2022-Vac ze dne 18.01.2023
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka ze dne 04.01.2023 pod zn. PVL-1064/2023/340/Hr
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, pracoviště Domažlice ze dne 12.01.2023 pod č.j. KHSPL/34697/21/2022
- sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí pod č.j. PK-ŽP/4839/23 ze dne 21.03.2023
- závazné stanovisko MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j. 4/23/STAV ze dne 02.01.2023
- plánovací smlouva ze dne 30.08.2022
- souhlas provozovatele vodovodní a kanalizační sítě PRAVES, spol. s r.o. ze dne 24.03.2023
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.10.2022 pod zn. 0101828357
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.01.2023 pod zn. 001130919173 a 001130919511
- vyjádření CETIN a.s., pod č. j. 809154/22 ze dne 10.11.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700619723 ze dne 18.10.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201482559 ze dne 18.10.2022
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5002708627 ze dne 18.10.2022
- 3x dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- výstavbu nové liniové technické infrastruktury – prodloužení vodovodu a jednotné (splaškové) kanalizace včetně veřejných částí přípojek.

Jedná se o prodloužení stávajících vodovodních řadů, z důvodu zasíťování nové obytné zóny v obci Pařezov. Napojení bude provedeno v místě stávajícího ukončení vodovodního řadu A a A6 z PVC d 90 a 110 mm. Stávající vodovodní řady jsou ukončeny osazenými HR DN 80 a zaslepeny. Stávající vodovodní řady jsou umístěny v krajnicích místních komunikací. Oba vodovodní řady budou prodlouženy a budou na ně navazovat další navrhované vodovodní řady. Všechny řady budou ukončeny osazením podzemního hydrantu HR80. Pitná a užitková voda pro stávající pozemky a plánované objekty RD bude přivedena prostřednictvím nových vodovodních přípojek, které budou napojeny na nový vodovodní řad.

Dále se jedná o prodloužení stávajících kanalizačních stok z BT a KT DN 300 mm. Napojení plánovaných kanalizačních stok bude provedeno na stávajícím ukončení kanalizačních stok v kanalizačních šachtách K.Š.st. Kanalizační stoka z BT trub DN 300 bude vyměněna za nové kanalizační potrubí z PVC trub DN 300. Navrhované kanalizační stoky jsou provedeny větvené. Stoky budou ukončeny navrhovanými kanalizačními šachtami. Šachty budou provedeny v navrhovaných komunikacích – cca na jejich koncích. Splaškové vody budou z plánovaných rodinných domků svedeny prostřednictvím nových splaškových kanalizačních přípojek do navrhovaných splaškových kanalizačních stok.

Stavba vodního díla je dle vydaného stanoviska Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka vydaného ze dne 04.01.2023 pod zn. PVL-1064/2023/340/Hr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Berounky možná, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Orgán územního plánování MěÚ Domažlice vydal závazné stanovisko (jako součást koordinované závazného stanoviska MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-82962/2022-Vac ze dne 18.01.2023), ve kterém uvádí, že předložený záměr umístění veřejné technické infrastruktury - veřejného vodovodu, jednotné splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek pro obytnou zónu severovýchod se nachází v zastavitelných plochách veřejných prostranství – obecné (PO, v zastavitelných plochách bydlení (BO) a plochách zemědělských – TTP (ZT). Uvedené funkční plochy připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury a související technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání (např. koeficienty zastavěné plochy, apod.) nebudou k předloženému záměru uplatňovány. Záměr zasahující do několika různých funkčních ploch je v souladu s platným územním plánem. Dále se záměr nachází v zastavitelných plochách: plocha bydlení R07-BO (Pařezov - severovýchod), plocha zeleně – vyhrazené R10-ZV a plochách veřejných prostranství – obecné R15-PO a R35-PO, které jsou blíže řešeny územní studií „Pařezov – obytná zóna severozápad“. Umísťované liniové stavby TI (veřejného vodovodu, jednotné splaškové kanalizace) a veřejné části přípojek k budoucím stavebním parcelám jsou v souladu s registrovanou územní studií. Záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování pro danou lokalitu.

Vodoprávní úřad stanovil v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem pro umístění stavby podmínku, že stavba musí být umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3.1 a C.3.2. v měřítku 1:500 dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021 a případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Jedná se zejména o podmínku, že stavba musí být umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3.1 a C.3.2. v měřítku 1:500 dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021, což je základním principem povolování staveb.

Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti vodoprávního úřadu o prováděném vodním díle oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby,

a to min. 14 dní před zahájením stavby. Dále je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu název zhotovitele, z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních děl. Stavbu vodního díla musí v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (podmínka č. 3).

V podmínce č. 4 vodoprávní úřad citoval podmínky dotčených orgánů. Jedná se o podmínky ze závazných stanovisek Městského úřadu Domažlice, odbor životního prostředí, odpady a ochrana přírody.

V podmínce č. 5 vodoprávní úřad stanoví, že stavbu lze užívat jedině na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla včetně doložení potřebných dokladů, neboť se podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, a proto ji lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží žádost a doklady dle § 22 vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, jako např.: prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby, doklad o prostorovém vytýčení stavby, doklad o vytýčení dotčených inženýrských sítí, dokumentace skutečného provedení stavby (pokud byla stavba provedena odchýlně od ověřené projektové dokumentace), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zaměření skutečného provedení stavby, protokol o tlakové zkoušce vodovodu, protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, doklad o výsledku jednání s archeologem, protokol o zkoušce těsnosti kanalizace, protokol o rozboru vody, závazné stanovisko krajské hygienické stanice, atd. Stavba bude dokončena do 31.12.2025 (podmínka č. 6).

Z vydaného koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-82962/2022-Vac ze dne 18.01.2023 vyplývá:

- Orgán ochrany ovzduší upozornil vzhledem k tomu, že při stavbě může docházet ke zvýšeným emisím prachových částic, upozorňujeme na nutnost použití účinných opatření k jejich minimalizaci (clony, skrápění nebo zakrývání prашných materiálů, úklid prachu apod.). Toto opatření vychází ze základního principu výše uvedeného zákona a z Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Jihozápad, tzn. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uvádí ve vyjádření, že stavební činnost bude na zemědělské půdě ukončena do jednoho roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených zemědělských pozemkových parcel do původního stavu. Nebude-li možno tento termín dodržet, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 9 zákona. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k unikům pohonných hmot a mazadel a tím ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škod na porostech (např. pojížděním mechanizace) zajistí investor po dohodě s vlastníky (případně uživateli) provedení nápravných opatření spočívající zejména v dorovnání dotčených ploch na úroveň okolního terénu s následnou obnovou vegetačního krytu. Ke skladování stavebního materiálu musí být v maximální míře využity nezemědělské pozemky. V trase pokládky inženýrských sítí bude na zemědělské půdě provedena v celé šíři pruhu pro výkopy skrytka humózní vrstvy půdy v průměrné mocnosti 20 cm. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku (§ 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Případné odchylky od odsouhlasené trasy stavby na zemědělské půdě nad rámec tohoto vyjádření budou investorem stavby projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF nejpozději před „kolaudací“ stavby v návaznosti na její geometrické zaměření.

- Orgán památkové péče ve svém sdělení uvádí, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby

Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a životního prostředí vydal závazné stanovisko pod č.j. 4/23/STAV ze dne 02.01.2023. Stavební úřad ve svém závazném stanovisku uvádí, že souhlasí se stavbou SO 311 Vodovodní přípojky (veřejné části) a SO 321 Kanalizační přípojky (veřejné části), které jsou vedlejší stavbou souboru stavby „Pařezov – obytná zóna severovýchod – SO 300 Vodohospodářské objekty – liniové stavby technické infrastruktury“. Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad zejména z dokumentace, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201776, datum: 9/2022, č.zakázky. 30/2021.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

Před zahájením stavby vodního díla je stavebník podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi až do dokončení stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona):

obec Pařezov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Vodoprávní úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2023.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)
PRAVES, spol. s r.o., IDDS: wswr3mk

hlavní účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Pařezov, IDDS: a6tbh7u

Magdalena Fainová, Starý Pařezov č.p. 21, 344 01 Domažlice 1

Ing. Anton Štrba, Starý Pařezov č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

Jan Holar, IDDS: r6zzjy6

Václav Faina, Starý Pařezov č.p. 12, 344 01 Domažlice 1

Tomáš Hána, Postřekov č.p. 133, 345 35 Postřekov

Martin Plecítý, Zahradní č.p. 502, 345 62 Holýšov

Lada Plecítá, Pod Makovým vrchem č.p. 475, 345 62 Holýšov

Miroslav Kokaisl, IDDS: ewv9qm7

Lucie Kokaislová, Meclov č.p. 42, 345 21 Meclov

Robert Faina, Starý Pařezov č.p. 30, 344 01 Domažlice 1

Veronika Mervartová, Starý Pařezov č.p. 16, 344 01 Domažlice 1

Šimon Beroušek, Postřekov č.p. 343, 345 35 Postřekov

Mgr. Alena Glajchová, Ph.D., Nádražní č.p. 9, 345 22 Poběžovice

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodejky)
Obec Pařezov, IDDS: a6tbh7u
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci společného řízení podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kteří se podle § 94l odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 65, 72/1, 84/1, 136, 144, 150, 194, 195, 200, 227, 230, 238, 243, parc. č. 1300/8, 1300/17, 1300/20, 1300/25, 1300/26, 1300/27, 1300/28, 1301/1, 1301/19, 1301/26, 1327/10, 1339/2, 1346/1, 1346/3, 1347, 1363/1, 1363/4, 1363/5, 1376/19, 1376/20, 1376/21, 1376/22, 1376/23, 1376/24, 1747/2, 1747/18, 1747/22, 1754/5, 1754/6, 2044/12, 2044/15, 2044/16, 2044/17, 2044/18, 2044/34, 2044/35, 2044/36, 2044/37, 2044/38, 2044/39 v katastrálním území Pařezov

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nový Pařezov č.p. 24, č.p. 15, č.e. 2, č.p. 25, č.p. 21 a č.p. 27, Starý Pařezov č.p. 24, č.e. 2, č.p. 27, č.p. 25, č.p. 15, č.p. 21 a č.p. 33

dotčené orgány

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, U nemocnice č. p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, odpady, U nemocnice č. p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, ochrana přírody, U nemocnice č. p. 579, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru č. p. 1, 344 01 Domažlice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a

MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: zqzby7d

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obecní stavební úřad (po nabytí právní moci):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby

úřady pro vyvěšení rozhodnutí a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

Obecní úřad Pařezov, Pařezov 35, 344 01 Domažlice

Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice a OÚ Pařezov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.5.2023

Sejmuto dne: 30.5.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.


OBECNÍ ÚŘAD PAŘEZOV
PAŘEZOV 35
344 01 DOMAŽLICE

Tel.: 379 719 111
ISDS: q25byeg

Bank. spojení: 109782579/0300
104594982/0300

IČ: 00253316
DIČ: CZ00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz
www.domazlice.eu str.10/10