

# ÚZEMNÍ PLÁN PAŘEZOV

# ÚZEMNÍ PLÁN PAŘEZOV



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PAŘEZOV
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉHO KE DNI 25. 2. 2015
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- VRSTEVNICE

| PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY |                                                     |
|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------|
|                      |             |                | PLOCHY BYDLENÍ (BO)                                 |
|                      |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)                          |
|                      |             |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OBECNÉ (PO)         |
|                      |             |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ) |
|                      |             |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)      |
|                      |             |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)       |
|                      |             |                | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)                           |
|                      |             |                | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)                 |
|                      |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF (ZZ)                        |
|                      |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP (ZT)                        |
|                      |             |                | PLOCHY LESNÍ (LS)                                   |
|                      |             |                | PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ (ZV)                      |
|                      |             |                | PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ (ZK)                       |

| STAV | NÁVRH |                                   |
|------|-------|-----------------------------------|
|      |       | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA               |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY |
|      |       | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - SMĚROVÁ      |

| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |  |                                              |
|--------------------------|--|----------------------------------------------|
|                          |  | VODOJEM                                      |
|                          |  | ÚPRAVNA VODY                                 |
|                          |  | VODOVOD                                      |
|                          |  | KANALIZACE                                   |
|                          |  | PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD   |
|                          |  | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE                     |
|                          |  | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV                   |
|                          |  | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A OBJEKTU |
|                          |  | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ                           |

| OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT A PŘÍRODNÍCH HODNOT |  |                               |
|-----------------------------------------------|--|-------------------------------|
|                                               |  | KULTURNÍ HODNOTA              |
|                                               |  | URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR |
|                                               |  | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ       |
|                                               |  | PŘÍRODNÍ HODNOTA              |

| OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY |  |                                                   |
|---------------------------|--|---------------------------------------------------|
|                           |  | LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ |
|                           |  | DOBÝVACÍ PROSTOR                                  |
|                           |  | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ                                 |
|                           |  | ORIENTAČNÍ HRANICE 50 M OD OKRAJE LESA            |
|                           |  | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ            |
|                           |  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM / BIOKORIDOR                |
|                           |  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM / BIOKORIDOR                   |

| OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK |  |                                                      |
|--------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
|                                                  |  | LINIOVÁ MELIORACE                                    |
|                                                  |  | PLOŠNÁ MELIORACE                                     |
|                                                  |  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET - ČERNÝ POTOK |
|                                                  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNITŘNÍ         |
|                                                  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ          |

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

**PLZEŇSKÝ KRAJ**

**ÚZEMNÍ PLÁN PAŘEZOV** ... věřte, že se vám vrátí

K.Ú. **PAŘEZOV**

FÁZE: **ÚZEMNÍ PLÁN** 07/2016

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** **M 1:5 000** **05**

ZPRACOVATEL: SLADKÝ & PARTNERS s.r.o. Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING. ARCH. Petrem Sladkým (autORIZOVANÝM ARCHITEKTEM ČKA 02 686), spolupráce: Ing. arch. P. Kolářiková, Ing. arch. V. Kronich

## PLOCHY PŘESTAVBY - PŘEHLED

|        |                      |        |                        |        |                  |
|--------|----------------------|--------|------------------------|--------|------------------|
| P01-PO | PAŘEZOV - ZÁPAD      | R10-ZV | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD | R33-BO | PAŘEZOV - JIH    |
| P02-PO | PAŘEZOV - STŘED      | R13-ZV | PAŘEZOV - JIHOZÁPAD    | R35-PO | PAŘEZOV - VÝCHOD |
| P03-BO | PAŘEZOV - STŘED      | R14-PO | PAŘEZOV - JIHOZÁPAD    |        |                  |
| P04-BO | PAŘEZOV - STŘED      | R15-PO | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |        |                  |
| P05-BO | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD | R17-SO | PAŘEZOV - ZÁPAD        |        |                  |
| P06-PZ | PAŘEZOV - JIH        | R23-PO | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |        |                  |
|        |                      | R24-PZ | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD   |        |                  |
|        |                      | R25-ZV | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD   |        |                  |
|        |                      | R26-PZ | PAŘEZOV - JIHOZÁPAD    |        |                  |
|        |                      | R27-PZ | PAŘEZOV - JIH          |        |                  |
|        |                      | R28-PO | PAŘEZOV - JIH          |        |                  |
|        |                      | R31-PO | PAŘEZOV - VÝCHOD       |        |                  |
|        |                      | R32-PZ | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |        |                  |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PŘEHLED

|        |                        |
|--------|------------------------|
| R02-BO | PAŘEZOV - JIH          |
| R03-BO | PAŘEZOV - JIHOZÁPAD    |
| R05-BO | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |
| R06-BO | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |
| R07-BO | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD |
| R09-BO | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD   |

## POPISKY - PŘEHLED

| ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY |                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| K1                               | OBJEKT BYVALÉ ŠKOLY                              |
| URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY   |                                                  |
| U1                               | NÁVES STARÉHO PAŘEZOVA                           |
| U2                               | NÁVES NOVÉHO PAŘEZOVA                            |
| PŘÍRODNÍ HODNOTY                 |                                                  |
| P1                               | PAŘEZOVSKÝ KOPEC (PŘÍRODNÍ A KRAJINNÁ DOMINANTA) |
| P2                               | JÁMY (VÝZNAMNÝ BIOTOP)                           |
| ÚČELOVÉ KOMUNIKACE               |                                                  |
| D1                               | PAŘEZOV - SEVEROZÁPAD (OKRUH)                    |
| D2                               | PAŘEZOV - SEVEROVÝCHOD                           |
| D3                               | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD (OKRUH)                     |
| D4                               | PAŘEZOV - VÝCHOD                                 |

| D5                                                                | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| D6                                                                | SEVEROZÁPADNĚ OD PAŘEZOVA |
| D7                                                                | PAŘEZOV - SEVER           |
| KOMUNIKACE A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ                                 |                           |
| VP1                                                               | PAŘEZOV - VÝCHOD          |
| VP2                                                               | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD      |
| OSTATNÍ                                                           |                           |
| BOD1                                                              | PAŘEZOV - JIHOZÁPAD       |
| BOD2                                                              | PAŘEZOV - JIHOVÝCHOD      |
| POZNÁMKY                                                          |                           |
| CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM SE ZVÝŠENOU OCHRANNOU KRAJINNÉHO RÁZU |                           |

Zpracovatel: **SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.**  
projektový ateliér  
IČ: 27439500, DIČ: CZ27439500  
Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

Spolupráce: Ing. arch. Veronika Kronich  
Ing. arch. Petra Kolářiková

0 400 m