



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spis. zn.: 2RP9232/2015-504202/04/03
Č.j.: SPU 442298/2022

SPU 442298/2022



000680690224

Vyřizuje: Jaroslava Váchalová
Telefon: 727956739
E-mail: j.vachalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Domažlicích dne: 16. 12. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pařezov a v navazujících částech sousedních katastrálních územích Postřekov a Otov u Nového Kramolína zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, pod č. zakázky 28/2017-504202, Ing. Romanem Šmídem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad v souladu s ust. § 6 odst. 1, 2 a 3 zákona a ust. § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájil dne 28. 8. 2015 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pařezov a v navazujících částech sousedních katastrálních územích Postřekov a Otov u Nového Kramolína (dále jen „KoPÚ“) a to na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (cca 63,07 %, tedy 69,8516 ha z výměry 110,7591 ha). Oznámení o zahájení KoPÚ č.j. SPU 418766/2015 ze dne 13. 8. 2015 bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona formou veřejné vyhlášky

vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce pozemkového úřadu (od 13. 8. 2015 do 28. 8. 2015), na úřední desce Obecního úřadu Pařezov (od 17. 8. 2015 do 6. 9. 2015), na úřední desce Obecního úřadu Otov (od 15. 8. 2015 do 31. 8. 2015) a na úřední desce Obecního úřadu Postřekov (od 24. 8. 2015 do 10. 9. 2015).

Zpracováním návrhu KoPÚ byla na základě výsledků veřejné soutěže pověřena firma GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO 61499552, jako zhotovitel zeměměřické a projekční části KoPÚ. Smlouva o dílo č. 28/2017-504202 byla podepsána dne 26. 10. 2017.

Účelem KoPÚ bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo případné rozdělení, zabezpečení jejich přístupnosti a narovnání jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně návrh pozemkových úprav zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodohospodářských poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Obvod KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovými úpravami bylo stanoveno po vzájemné dohodě Pobočky Domažlice a Katastrálního pracoviště Domažlice s přihlédnutím k požadavkům obcí Pařezov a Postřekov. Aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav, byla do obvodu pozemkových úprav zahrnuta část sousedního k.ú. Postřekov a navazující pozemky případně části pozemků z k.ú. Otov u Nového Kramolína.

Dotčené orgány (správní úřady) byly o zahájení řízení písemně vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona dopisem č.j. SPU 562975/2016 ze dne 2. 11. 2016, přičemž jimi stanovené podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů byly při zpracování návrhu KoPÚ akceptovány. O zahájení řízení byly rovněž informovány dopisy č.j. SPU 410466/2018 ze dne 11. 9. 2018, č.j. SPU 457683/2018 ze dne 9. 10. 2018 a č.j. SPU 270593/2019 ze dne 4. 7. 2019 příslušné organizace a správci nadzemních a podzemních zařízení, kteří poskytli údaje a informace nezbytné pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) byly dopisem č.j. SPU 069478/2018 ze dne 9. 2. 2018 a dopisem č.j. SPU 395484/2018 ze dne 30. 8. 2018 vyzvány obce Ždánov a Nový Kramolín, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda chtějí přistoupit k řízení. Žádná ze jmenovaných obcí k řízení nepřistoupila.

Osoby vstupující v průběhu pozemkových úprav na pozemky a tam vykonávající činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném byly dle § 6 odst. 9 zákona k tomuto písemně pověřeny dopisem č.j. SPU 069327/2018 ze dne 9. 2. 2018 a dodatečně dopisem č.j. 341690/2019 ze dne 28. 8. 2019. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU 070362/2018 ze dne 9. 2. 2018 bylo vyvěšeno od 13. 2. 2018 na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Pařezov a aktualizované pověření č.j. 288716/2019 ze dne 22.8.2019 bylo vyvěšeno od 26.8.2019 na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Pařezov, Obecního úřadu Postřekov a Obecního úřadu Otov.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly v roce 2018 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Rozbor současného stavu. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení. V rámci přípravných geodetických prací proběhlo v průběhu roku 2018 zaměření skutečného stavu, tj. podrobného měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les atd.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav probíhalo s vlastníky v terénu ve dnech 4. 9. 2018 až 6. 9. 2018. Komise pro zjišťování hranic pozemků byla jmenována vedoucím pobočky ve složení: předseda komise - Bc. Daniel Klement, zástupce Katastrálního pracoviště Domažlice, a členové komise – Pavel Konop, starosta obce Pařezov, Ing. Tomáš Krátký, zástupce společnosti GEPARD, s. r.o., a Jaroslava Váchalová, zástupce pobočky. K šetření hranic byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č.j. SPU 359663/2018 ze dne 7. 8. 2018. Dopisem č.j. SPÚ 393502/2018 ze dne 29. 8. 2018 byla k šetření hranic dodatečně pozvána paní Ivana Macháčková.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 360599/2018 ze dne 7. 8. 2018 bylo rovněž vyvěšeno od 13. 8. 2018 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky. Obce Pařezov, Postřekov a Otov na úředních deskách svých úřadů vyvěsily oznámení od 10. 8. 2018. Všechny vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány a to včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ, vyhotovením záznamu podrobného měření změn a geometrických plánů byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků 106,4391 ha.

Podle ust. § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem č.j. SPU 073224/2019 ze dne 22. 2. 2019 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Úvodní jednání svolané pobočkou dle ust. § 7 zákona se konalo dne 18. 3. 2019 v sále budovy Obecního úřadu Pařezov. Účastníci řízení obdrželi oznámení o zahájení řízení a pozvánku na úvodní jednání dopisem č.j. SPU 066947/2019 ze dne 25. 2. 2019. Na úřední desce pobočky a úředních deskách Obecních úřadů Pařezov, Otov a Postřekov bylo oznámení o zahájení řízení KoPÚ - pozvánka na úvodní jednání vyvěšeno po dobu 15 dnů od 27. 2. 2019 (č.j. SPU 067025/2019 ze dne 25. 2. 2019).

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou a obvodem KoPÚ ve smyslu ust. § 2 zákona. Dále byl vlastníky odsouhlasen postup při stanovení nároků vlastníků a bylo odsouhlaseno, že oceňování pozemků vstupujících do KoPÚ bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb. a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Na úvodním jednání byl odsouhlasen bod pro určování vzdálenosti pozemků, a to trafostanice v Pařezově (konkrétně pravý roh - jižní při vstupu dveřmi do objektu). Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byla provedena přítomnými účastníky tajná volba sboru zástupců vlastníků pozemků. Do sboru byli zvoleni Ing. Anton Štrba a Daniela Machtová. Náhradníkem byl zvolen Václav Faina ml. Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků dle § 5 odst. 6 zákona se stali: pan Štěpán Bečvář, vlastník více jak 10 % výměry zemědělské půdy zahrnuté do pozemkových úprav, který požádal o členství ve sboru, pan Pavel Konop - starosta obce Pařezov, Ing. Karel Pittner - starosta obce Otov, Bc. Petr Anderle - starosta Obce Postřekov a paní Jaroslava Váchalová – zástupce pobočky.

Zápis z úvodního jednání (č.j. SPU 111859/2019) byl vyvěšen od 22. 7. 2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecních úřadů Pařezov, Postřekov a Otov. Vlastníkům byl zápis zaslán doporučeně na jejich adresu společně se soupisem nároků (č.j. SPU 258718/2019 ze dne 16. 7. 2019).

Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků pozemků, které se konalo dne 31.7.2019, byl sbor seznámen s jednacím řádem sboru. Předsedou sboru byl jednohlasně zvolen pan Pavel Konop, starosta obce Pařezov.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Oznámení (SPU 258736/2019 ze dne 16.7.2019) o vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků bylo dle ust. § 8 zákona vystaveno formou veřejné vyhlášky od 22.7.2019 po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Pařezov, na úřední desce Obecního úřadu Otov, na úřední desce Obecního úřadu Postřekov a na úřední desce pobočky. Soupisy nároků byly vyloženy na Obecním úřadě Pařezov a na pobočce. Zároveň byly soupisy nároků doručeny vlastníkům pozemků zahrnutým do KoPÚ, jejichž pobyt byl znám (č.j. SPU 258718/2019 ze dne 16. 7. 2019). Dne 31.7.2019 se v sále budovy Obecního úřadu Pařezov uskutečnil pro vlastníky konzultační den se zpracovatelem. Do 20.8.2019 mohli vlastníci pozemků k předloženému soupisu nároků uplatnit námitky u pobočky. K soupisu nároků nebyla vznesena žádná námitka. V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků.

Dne 30. 5. 2019 obdržela pobočka stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF (č.j. MeDO-23672/2019-Sla ze dne 28.5.2019) k nesouladům druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným dle § 11 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Toto stanovisko bylo následně zapracováno do návrhu KoPÚ.

Součástí návrhu KoPÚ bylo vypracování plánu společných zařízení. Plán obsahuje dopravní řešení přístupu k jednotlivým nově navrženým pozemkům poľními cestami a hospodářskými sjezdy, dále řeší

ochranu zemědělské půdy před vodní erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Společná zařízení navrhovaná na pozemcích obce a na pozemcích státu následně po realizaci vlastní obec a slouží veřejnému zájmu. Plán společných zařízení byl projednáván a posuzován sborem zástupců na jednáních konaných ve dnech 31. 7. 2019, 18. 9. 2019, 24. 6. 2020, 20. 8. 2020 a 21. 9. 2020.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení předložen dopisem ze dne 13. 7. 2020 č.j. SPU 240251/2020 k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům, dopisem ze dne 13. 7. 2020 č.j. SPU 248222/2020 a dopisem ze dne 14.7.2020 č.j. 250892/2020 byly požádány správci zařízení o vyjádření k navrženým společným zařízením dotčeným technickou infrastrukturou. Kontrolní den k plánu společných zařízení s dotčenými orgány proběhl dne 24.7.2020. Dne 20.8.2020 se konalo za účasti zástupce MěÚ Domažlice – odboru výstavby a ÚP, starosty obce Pařezov, zpracovatele pozemkových a pobočky jednání svolané z důvodu vznesených podmínek a požadavků orgánu územního plánování MěÚ Domažlice k plánu společných zařízení. Z jednání vyplynulo, že plán společných zařízení nebrání realizaci veřejně prospěšných staveb vymezených v ÚP Pařezov. Dokumentace plánu společných zařízení byla Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“) předložena dne 25. 8. 2020 včetně zprávy předkladatele č.j. SPU 303343/2020. Vzhledem k tomu, že RDK shledala, že dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu a kvalitě a dílčí připomínky a nedostatky byly pouze formálního charakteru, nebylo dle předsedy RDK potřeba svolávat ústní jednání RDK za účasti předkladatele a zhotovitele. Tato skutečnost byla pobočce sdělena dopisem č.j. SPU 331653/2020 ze dne 11. 9. 2020, jehož součástí byl zápis o převzetí a projednání projektové dokumentace v RDK ze dne 10. 9. 2020.

Konečná podoba plánu společných zařízení byla představena sboru zástupců vlastníků na jednání sboru dne 21. 9. 2020. Zastupitelstvo obce Pařezov schválilo plán společných zařízení dne 21. 9. 2020 usnesením č. 4/2020 a zastupitelstvo obce Otov schválilo plán společných zařízení dne 21. 9. 2020 usnesením č. 3/12/2020.

Po návrhu plánu společných zařízení následovalo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků byl ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění, kterými se stanoví náležitosti pozemkových úprav a pravidla přiměřenosti kvality a výměry pozemků, zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se také vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zemědělské pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy.

Individuální projednávání návrhu s vlastníky bylo omezené z důvodu pandemické situace způsobené onemocněním COVID-19. Vlastníci i zpracovatel upřednostňovali jednání korespondenční a elektronickou formou. Osobní projednání návrhu s vlastníky proběhlo dne 20. 10. 2021 na Obecním úřadě Pařezov. Průběžně byly řešeny vznesené požadavky, až byl návrh nového uspořádání pozemků dopracován do konečné podoby. Na základě dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví bylo dle § 9 odst.16 zákona rozděleno spoluvlastnictví u LV 411 v k.ú. Pařezov.

Při návrhu nových pozemků bylo snahou dodržovat kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona. Přesto u některých LV došlo k překročení těchto kritérií. Tato překročení byla vždy s jednotlivými vlastníky projednána a vlastníci je písemně odsouhlasili podpisem na soupisu nových pozemků.

Uhrazení rozdílu v ceně je požadováno u LV 13 v k.ú. Pařezov (Daniela Machtová), LV 468 v k.ú. Pařezov (Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Poběžovice), a u LV 109 v k.ú. Postřekov (Výrobní společnost Čerchov a.s.).

U LV 223 v k.ú. Pařezov (Kroová Barbora) bylo ustoupeno od úhrady rozdílu ceny ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona, neboť v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Ustoupení od úhrady rozdílu ceny u LV 223 (Kroová Barbora) v k.ú. Pařezov sbor zástupců vlastníků odsouhlasil dne 10. 8. 2022.

Kritérium přiměřenosti ceny, výměry nebo vzdálenosti bylo překročeno u pozemků ve vlastnictví státu a kraje – LV 445 v k.ú. Pařezov a LV 413 v k.ú. Otov u Nového Kramolína (Česká republika – Lesy České republiky, s.p.), LV 421 v k.ú. Pařezov (Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik), LV 10002 v k.ú. Pařezov – Česká republika, Státní pozemkový úřad, LV 60000 v k.ú. Pařezov (Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a LV 394 v k.ú. Pařezov (Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace). U těchto LV se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevyžaduje. Kritérium přiměřenosti ceny bylo překročeno i u LV 1 v k.ú. Pařezov (Obec Pařezov) a u LV 1 v k.ú. Otov u Nového Kramolína (Obec Otov), přičemž dle ust. § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií.

U pozemků na LV 10002 v k.ú. Pařezov bude vyznačena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo ke snížení počtu pozemků z původních 791 (tj. počet v době vystavení nároků) na 212 a průměrná výměra pozemku se tak zvětšila z 0,1 ha na 0,5 ha.

Podepsáním soupisu nových pozemků souhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci 100 % výměry 106,4391 ha pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Z důvodu vhodnějšího uspořádání pozemků vlastníků dotčených pozemkovými úpravami byla uzavřena mezi obcí Pařezov a obcí Otov a mezi obcí Pařezov a obcí Postřekov dohoda o změně hranice katastrálního území (obce). Zastupitelstvo obce Pařezov schválilo změnu katastrální hranice mezi k.ú. Pařezov a k.ú. Otov u Nového Kramolína a mezi k.ú. Pařezov a k.ú. Postřekov dne 25. 3. 2022 (usnesení č. 2/2022). Zastupitelstvo obce Otov změnu katastrální hranice mezi k.ú. Pařezov a k.ú. Otov u Nového Kramolína schválilo dne 16. 3. 2022 (usnesení č. 8/21/2022). Zastupitelstvo obce Postřekov změnu katastrální hranice mezi k.ú. Pařezov a k.ú. Postřekov schválilo dne 19. 4. 2022 (usnesení č. 20220419/15).

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení. Bylo třeba doplnit především opatření ke zpřístupnění navržených pozemků. Byla zrušena původně navržená doplňková cesta DC22, u IP3 (tůň 1) došlo k rozšíření záboru do k.ú. Postřekov a na základě změny legislativy byla po projednání s dotčenými orgány zrušena dráha soustředného odtoku. Aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen dopisem ze dne 27. 6. 2022 č.j. SPU 216925/2022 k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům. S aktualizovaným plánem společných zařízení byl seznámen sbor zástupců vlastníků dne 10. 8. 2022. Aktualizaci plánu společných zařízení schválilo zastupitelstvo obce Pařezov dne 10. 8. 2022 (usnesení č. 4/2022), zastupitelstvo obce Otov dne 17. 8. 2022 (usnesení č. 3/23/2022) a zastupitelstvo obce Postřekov dne 19. 8. 2022 (usnesení č. 20220819/8).

Podle schváleného plánu společných zařízení byla pro společná zařízení využita výměra státu a výměra obce. Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, je cca 7,47 a výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí obec, je cca 13,32 ha.

V průběhu řízení KoPÚ byly v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona ve dnech 19. 6. 2018, 22. 2. 2019, 18. 7. 2019, 18. 11. 2019, 24. 7. 2020, 21. 7. 2021, 30. 9. 2021 a 23. 5. 2022 konány kontrolní dny se zástupci obcí, dotčených orgánů a zpracovatelem.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ a pozvánka na závěrečné jednání (č.j. SPU 293112/2022 ze dne 22. 8. 2022) bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a dále oznámeno formou veřejné vyhlášky (č.j. SPU 293122/2022 ze dne 22. 8. 2022) vystavené od 23.8.2022 na úředních deskách Obecního úřadu Pařezov, Obecního úřadu Otov, Obecního úřadu Postřekov a pobočky. Zpracovaný a projednaný návrh byl dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona vložen k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů počínaje dnem 23. 8. 2022 na pobočce a na Obecním úřadě Pařezov. Na Obecním úřadě Postřekov a Obecním úřadě Otov byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. Oznámením byli účastníci řízení upozorněni, že v době od 23. 8. 2022 do 22. 9. 2022 mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později podaným námítkám a připomínkách se nepřihlíží.

V době vystavení, tzn. v zákonném termínu, podal pan Josef Haas, vlastník pozemků na LV 222 v k.ú.

Pařezov námítku, že k novým pozemkům nevede použitelná polní cesta, že cesta, která je zakreslena na mapách neexistuje, a proto žádá o ponechání pozemků na původních místech. V souladu s ust. § 17 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., bylo svoláno jednání za účelem projednání námítky – požadavku pana Josefa Haase, které se uskutečnilo dne 27. 9. 2022 v kanceláři pobočky za účasti zpracovatele pozemkových úprav, zástupce pobočky a pana Josefa Haase. Na toto jednání byla pozvána rovněž paní Jaroslava Haasová, neboť pozemky na LV 222 v k.ú. Pařezov má spolu s panem Josefem Haasem ve SJM. Paní Jaroslava Haasová se však na jednání nedostavila. Na jednání byl panu Haasovi ukázán soutisk návrhu nového uspořádání pozemků s navrženým plánem společných zařízení, z něhož vyplývá, že oba pozemky navržené pro LV 222 v k.ú. Pařezov jsou přístupné z nově navržených polních cest VC10 a DC 31a. Přičemž původní pozemky zapsané dnes na LV 222 pro k.ú. Pařezov přístupné nejsou. Rovněž bylo panu Haasovi sděleno, že v současné době nelze vrátit pozemky, s kterými vstoupili do pozemkových úprav, na původní místa, neboť ostatní vlastníci s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. Z jednání byl učiněn zápis (č.j. SPU 357829/2022). V dopise č.j. SPU 360534/2022 ze dne 27. 9. 2022, který byl zaslán panu Josefu Haasovi i paní Jaroslavě Haasové, byly uvedeny veškeré skutečnosti, které byly sděleny panu Josefu Haasovi na jednání dne 27. 9. 2022, a kde je rovněž uvedeno, že dne 26. 4. 2022 podepsali pan Josef Haas i paní Jaroslava Haasová „Soupis nových pozemků“ pro LV 222 v k.ú. Pařezov, čímž potvrdili, že s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí. V závěru dopisu bylo manželům Haasovým sděleno, že námitka pana Josefa Haase, že pozemky nejsou přístupné, je neopodstatněná, a že v současné době nelze vyhovět ani požadavku na vrácení pozemků na původní místo.

Protože v návrhu nebyly zohledněny změny v katastru nemovitostí, které vznikly v období 30 dní před vystavením návrhu, stejně jako změny, k nimž došlo v době vystavení návrhu, bylo třeba s vlastníky pozemků v k.ú. Pařezov vedených na LV 419 (Faina Václav), LV 475 (Holar Jan), LV 422 (Pajdarová Jana) a LV 533 (Plecitý Martin a Plecitá Lada – SJM) změnu – úpravu návrhu projednat. Jednání s jednotlivými vlastníky se uskutečnilo dne 27. 9. 2022 za účasti zpracovatele. Vlastníci, u nichž nastala změna, s návrhem souhlasili, což potvrdili podepsáním zápisu, který byl s každým vlastníkem sepsán.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání, které se konalo dne 7. 10. 2022 v zasedací místnosti pobočky. Na závěrečném jednání byly vyhodnoceny výsledky KoPÚ a přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém je pobočkou rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis byl od 24. 10. 2022 po dobu 15 dnů vystaven na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Pařezov, Obecního úřadu Postřekov a Obecního úřadu Otov. Účastníkům řízení je zápis ze závěrečného jednání doručen společně s tímto rozhodnutím.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků nejsou nově zřízena ani rušena věcná břemena.

Schválený návrh bude závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcných břemen a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a dále podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. kopie odsouhlaseného soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušné měřítku, srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel s parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem pro zápis do katastru nemovitostí a grafické zobrazení nového umístění pozemků s parcelními čísly pozemků po zápisu do katastru nemovitostí. Účastníkům řízení z titulu práva k cizí věci je k rozhodnutí připojena pouze tabulka pro oprávněné z jiných právních vztahů.

Kompletní schválený návrh se současně ukládá na pobočce a na Obecním úřadě Pařezov, kde lze do návrhu po dobu vystavení oznámení o schválení návrhu KoPÚ formou veřejné vyhlášky nahlédnout. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích v obvodu pozemkových úprav jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ. Zástavní právo váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, zaniká schválením návrhu pozemkových úprav, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázanému předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§ 2 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona, tj. do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací, se v listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí, a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Příloha č. 1 – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 442298/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku – Seznam účastníků řízení
- Příloha č. 2 – návrh pozemkových úprav: kopie soupisu nových pozemků a grafického zobrazení nového umístění pozemků
- Příloha č. 3 – návrh pozemkových úprav: srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel s parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem pro zápis do katastru nemovitostí a grafické zobrazení nového umístění pozemků s parcelními čísly pozemků po zápisu do katastru nemovitostí
- Příloha č. 4 – návrh pozemkových úprav: tabulka pro oprávněné z jiných právních vztahů

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení
- II. Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka dle ust. § 11 odst. 5 oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice, na úřední desce Obecního úřadu Pařezov, Obecního úřadu Postřekov a Obecního úřadu Otov. Na pobočce a na Obecním úřadě Pařezov jsou zároveň uloženy přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.
- III. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice – po nabytí právní moci

Na vědomí:

JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, Klatovy II, 339 01 Klatovy
Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Účastníkům řízení je současně s tímto rozhodnutím zasílán „Zápis ze závěrečného jednání KoPÚ v k.ú. Pařezov a v navazujících částech sousedních k.ú. Postřekov a Otov u Nového Kramolína“ č.j. SPU 370025/2022.

SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ KoPÚ v k.ú. Pařezov a v navazujících částech sousedních k.ú. Postřekov a Otov u Nového Kramolína

Příjmení a jméno, Název	Datum narození/ IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
AGRIMA DRAŽENOV a.s.	00115436	Draženov 78, 34401 Draženov	
Bečvář Štěpán	29. 6. 1972	Klatovská 515/169, 32100 Plzeň - Litice	
Černá Zdeňka	5. 8. 1959	Cerhenická 434/18, 10800 Praha - Malešice	
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč	1
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Poběžovice	18231004	Budovatelů 114, 34522 Poběžovice	
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly	2
Etzl Jan	28. 2. 1944	Chodov 39, 34533 Chodov	
Faina Robert	8. 1. 1973	Starý Pařezov 30, 34401 Pařezov	
Faina Václav	18. 10. 1949	Starý Pařezov 12, 34401 Pařezov	
Faina Václav	20. 2. 1972	Starý Pařezov 16, 34401 Pařezov	
Fainová Magdalena	28. 2. 1981	Starý Pařezov 21, 34401 Pařezov	
Haas Josef	21. 1. 1945	Kosmonautů 164, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Haasová Jaroslava	6. 6. 1953	Kosmonautů 164, 34401 Domažlice - Hořejší Předměstí	
Hála Jiří	22. 7. 1979	Starý Pařezov 8, 34401 Pařezov	
Holar Jan	11. 9. 1978	Nový Pařezov 25, 34401 Pařezov	
Chodské agro s.r.o.	25218859	Klatovská 515/169, 32100 Plzeň - Litice	
Klinerová Anežka	17. 8. 1949	Dolní 151, 34522 Poběžovice	
Knopf Ladislav	11. 6. 1937	Starý Pařezov 27, 34401 Pařezov	5
Knopf Ladislav	19. 6. 1962	Starý Pařezov 26, 34401 Pařezov	
Kobesová Anna Ing.	31. 5. 1979	Klenčí pod Čerchovem 355, 34534 Klenčí pod Čerchovem	
Kohoutová Helena	23. 7. 1954	Hájkova 271, 34401 Domažlice - Bezděkovské Předměstí	
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město	4
Konop Pavel	17. 6. 2004	Nový Pařezov 6, 34401 Pařezov	
Kroová Barbora	24. 8. 1974	Nový Pařezov 33, 34401 Pařezov	
Kroová Jitka	13. 6. 1949	Výhledy 216, 33101 Plasy	6
Krutinová Zdena	5. 4. 1954	Mánesova 539, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí	
Kuneš Milan MUDr.	4. 6. 1966	Nový Pařezov 7, 34401 Pařezov	
Kunešová Petra	29. 4. 1975	Nový Pařezov 14, 34401 Pařezov	
Kuželka Milan	29. 3. 1966	Postřekov 231, 34535 Postřekov	
Kuželková Libuše	6. 1. 1946	Postřekov 231, 34535 Postřekov	
LB MINERALS, s.r.o.	27994929	Tovární 431, 33012 Horní Bříza	
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	
Liptáková Dana	29. 3. 1989	Strážov 173, 34021 Strážov	
Losleben Karel	14. 8. 1983	Modletická 1390/1, 14900 Praha - Chodov	
Loslebenová Renata	28. 1. 1972	Alšova 1744, 35601 Sokolov	

Příjmení a jméno, Název	Datum narození/ IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
Machtová Daniela	17. 3. 1988	Nový Pařezov 12, 34401 Pařezov	
Mervartová Veronika	21. 5. 1994	Starý Pařezov 16, 34401 Pařezov	
Mulačová Karla	12. 11. 1974	Hornická 666, 35601 Sokolov	
Obec Otov	00572268	Otov 41, 34522 Otov	
Obec Pařezov	00572276	Nový Pařezov 35, 34401 Pařezov	7
Obec Postřekov	00253685	Postřekov 270, 34535 Postřekov	
Pajdarová Jana	25. 3. 1968	Ždánov 70, 34401 Ždánov	
Plecitá Lada	8. 4. 1985	Pod Makovým vrchem 475, 34562 Holýšov	
Plecitý Martin	24. 2. 1973	Zahradní 502, 34562 Holýšov	
Plzeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí	
Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov	
POZEP s.r.o.	61168661	Klatovská 515/169, 32100 Plzeň - Litice	
Schleiss Václav	10. 8. 1973	Petrovice 27, 34401 Újezd	
Schleissová Anna	10. 4. 1952	Petrovice 33, 34401 Újezd	
Schleissová Jana	21. 4. 1994	Petrovice 33, 34401 Újezd	
Skala Josef	17. 2. 1948	Postřekov 202, 34535 Postřekov	
SMART HYPO s.r.o.	27774082	Tuřanka 1222/115, 62700 Brno - Slatina	3
Sobotka Jaroslav Ing.	9. 4. 1954	třída Přátelství 2378, 39701 Písek - Budějovické Předměstí	
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,	72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň - Koterov	
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	
Šerlovská Jiřina	8. 2. 1948	Nový Pařezov 31, 34401 Pařezov	
Štemberová Jindřiška	27. 2. 1976	Pila 102, 34401 Trhanov	
Štrba Anton Ing.	14. 2. 1964	Starý Pařezov 7, 34401 Pařezov	
Tauerová Marie	13. 11. 1946	Postřekov 256, 34535 Postřekov	
Ticháčková Alena	4. 4. 1955	Nepomucká 98/53, 32600 Plzeň - Hradiště	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	
Výrobní společnost Čerchov a.s.	00115517	Klenčí pod Čerchovem 55, 34534 Klenčí pod Čerchovem	
Waschneková Mühlbauerová Jitka Ing.	22. 7. 1960	Nový Pařezov 8, 34401 Pařezov	
Zemědělská společnost Čerchov, a.s.	25236601	Klenčí pod Čerchovem 55, 34534 Klenčí pod Čerchovem	

- 1 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní, zákaz zcizení - LV 503
- 2 - Oprávněný - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - LV 1
- 3 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní - LV 502
- 4 - Oprávněný - Zástavní právo smluvní - LV 211
- 5 - Oprávněný - Zákaz zcizení a zatížení - LV 156
- 6 - Oprávněný - Věcné břemeno užívání - LV 223
- 7 - Oprávněný - Věcné břemeno vedení - LV 1